

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика;  
ответственностью «Летний»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
353526, Краснодарский край, Темрюкский  
полное наименование организации –  
район, х. Белый, ул. Гаражная 17  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 июня 2018 г.

№ 23-531309 - 10 -2018

1. Администрация муниципального образования Темрюкский район  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пос. Сенной , ул. Летняя, 10

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:30:0502004:222  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 23531309-158 \_\_\_\_\_, дата выдачи 18.12.2014 г.

Администрация Сенного сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края  
орган, выдавший разрешение на строительство



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>5785.0</b>	
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>1383.26</b>	<b>1310.0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь застройки			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1123.96</b>	<b>1150.6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>162.72</b>	<b>159.4</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		<b>0</b>	<b>0</b>
Количество секций	секций		
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>26/1127.26</b>	<b>26/1150.6</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>17/626.05</b>	<b>17/643.7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>8/426.65</b>	<b>8/431</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>1/74.56</b>	<b>1/75.9</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1220.54</b>	<b>1233.4</b>
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъёмники	шт.	0	0
Материалы фундаментов			
Материалы стен		из мелких бетонных блоков	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	525.9	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Площадь застройки	кв.м		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Класс С «нормальная»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
Технический план подготовлен 23 апреля 2018 года.

Кадастровый инженер: Гарькуша Ольга Николаевна.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: выдан 27 февраля 2013 года  
№ 23-13-1099.

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных отношений  
Краснодарского края.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых  
инженеров: 19 марта 2013 года.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства,  
главный архитектор  
муниципального образования  
Темрюкский район**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



**И.В. Турлюн**

(расшифровка  
подписи)

**19 июня 2018 г.**

М.П.